

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

5. ANEXOS



ANEXO I

"Construcción de 17 Viviendas Prototipo Compacto de 2 Dormitorios en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio"

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE LAS VIVIENDAS

1- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.

Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL.

2- Los cómputos y presupuestos de las Viviendas discriminarán el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cómputo y Presupuesto Indicativo de cada uno de los Prototipos proyectados, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias.

De acuerdo a la Resolución N°438/10, la nueva estructura de cálculo del Coeficiente resumen (R) será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=
	+	
- Beneficios:.....% de 1,00	=

Sub-Total (a).....=

	+	
- Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)	=

	+	
- Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)	=

Coeficiente Resumen (R).....=

3- Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 10,5%.

4- La oferente integrará en G. Grales los costos los Honorarios Profesionales necesarios para llevar adelante los planos municipales, la Representación Técnica a modo de Conducción Técnica, Higiene y seguridad y todo otro honorario necesario, con sus correspondientes aprobaciones y liquidados por el Colegio respectivo.

5- La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.

6- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en las planillas de Cómputos y Presupuestos OFICIAL.

7- La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.

ANEXO II

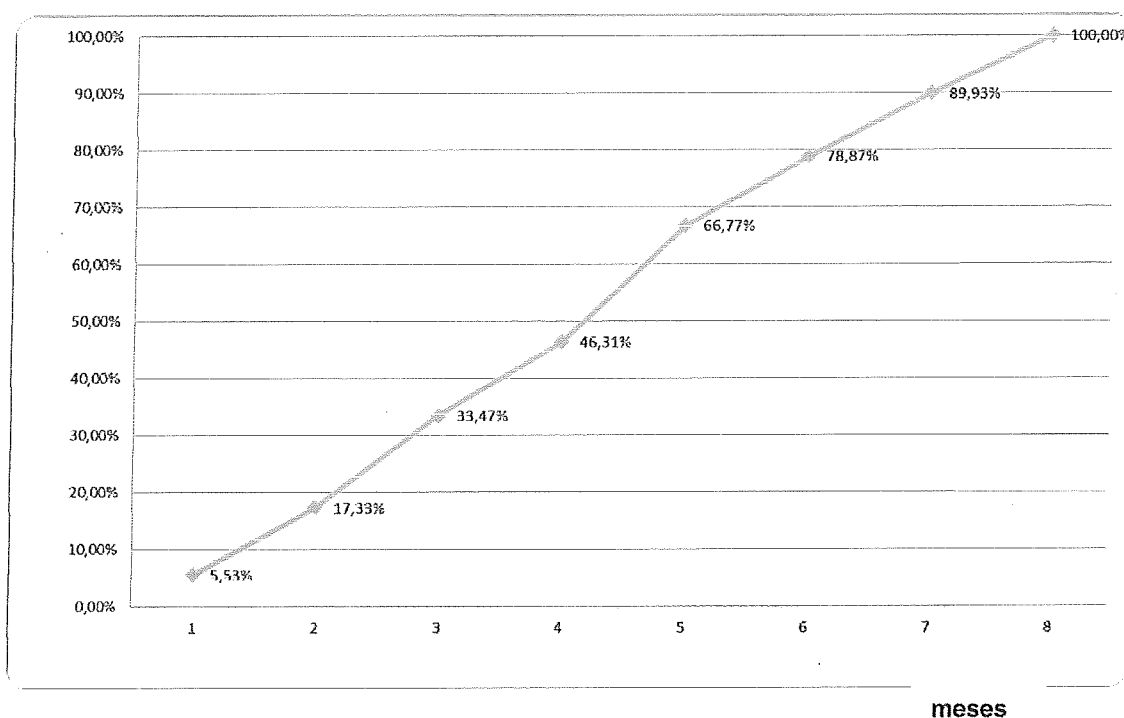
"Construcción de 17 Viviendas Prototipo Compacto de 2 Dormitorios en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio"

CURVA DE AVANCE FÍSICO

BANDA ADMISIBLE PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO PARA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL.

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA.
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA.

avance



NOTA:

- El Oferente desarrollará, además de la Curva de Avance Físico para "Construcción de 17 Viviendas VC en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio" programa CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" arriba descrita, una Curva de Inversiones, donde tenga contemplado los montos parciales y totales de los rubros antes citados.
- Se establece como banda admisible una Sub y Sobre ejecución del 10 % según el avance propuesto.-



ANEXO III

"Construcción de 17 Viviendas Prototipo Compacto de 2 Dormitorios en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio"

INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

1- El Presupuesto Oficial Indicativo para la Ejecución asciende a:

\$ 119.210.088,22

(SON PESOS: CIENTO DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL OCHENTA Y OCHO, CON VEINTIDOS CENTAVOS)

2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos de las Viviendas correspondientes a la misma, aprobados por la Municipalidad y los Entes Prestatarios de los Servicios, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO.-

3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.

4- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente con la determinada en el ANEXO II.

5- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.

6- PLAZO DE LA OBRA: **8 Meses**



ANEXO IV

"Construcción de 17 Viviendas Prototipo Compacto de 2 Dormitorios en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio"

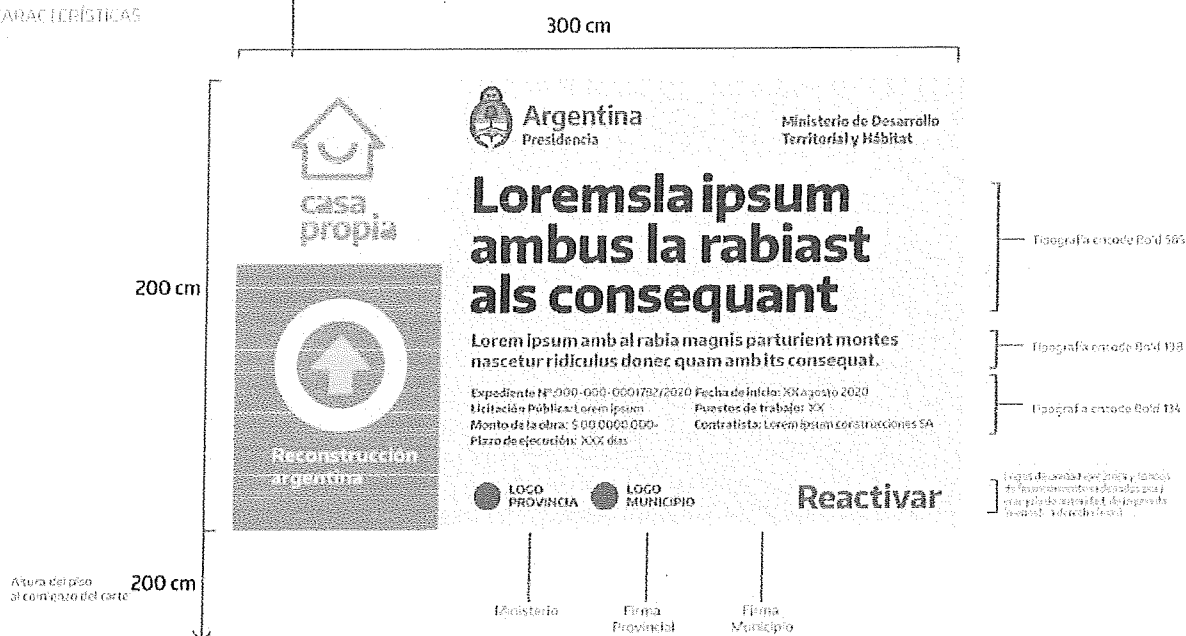
CARTEL DE OBRA

CARTELES DE OBRA

CARACTERÍSTICAS

Cuadrado contenedor del logo
Base al 90%

Tipografía Encode



Las dimensiones del cartel serán para obras "chicas" (hasta 100 millones de pesos de contrato) de 300 cm. x 200 cm. Para obras "grandes" (más de 100 millones de pesos de contrato) serán de 480 cm. x 320 cm.

El mismo será de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.



ANEXO V

"Construcción de 17 Viviendas Prototipo Compacto de 2 Dormitorios en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio"

MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA

Visto y estudiada la Licitación Pública **CNP N°** /22 de la UEPA, referida a la Obra

.....
La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

a) Para la ejecución de 17 unidades habitacionales VC 2D x \$..... = \$.....

TOTAL = \$

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la UEPA a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 180 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un %, quedando el monto final en \$

Sello

Firma Responsable



ANEXO VI

"Construcción de 17 Viviendas Prototipo Compacto de 2 Dormitorios en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio"

ADJUDICACIÓN

La SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA pre-adjudicará las obras y elevará al MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN para su adjudicación mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.
Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1% o más del Presupuesto Oficial, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del Sobre-Propuesta.**
Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 11. DE LA PRESENTACIÓN.
Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.
2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.
3. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.
Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.
4. La SECRETARIA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA, elevará la propuesta pre-adjudicada al MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN para su adjudicación definitiva.
5. El Adjudicatario deberá presentar 15 días previo a la fecha de inicio de obras el Estudio de Suelo y el cálculo estructural con análisis de cargas que avale la propuesta de fundación, en un plazo no superior a los 20 días corridos desde la notificación de la adjudicación.
Caso contrario, la Secretaría podrá revocar la pre-adjudicación e ir por los siguientes Oferentes.
Como consecuencia de ello y de ser necesario, deberá realizar el Cómputo y Presupuesto que tenga en cuenta las variables que surjan de la elaboración del mismo, todo esto sin modificar el precio final de la Oferta.
Queda expresamente determinado que la SHUyV no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.



ANEXO VII

"Construcción de 17 Viviendas Prototipo Compacto de 2 Dormitorios en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio"

Nota de Adhesión al Fideicomiso de Vivienda Social (FVS)

Sres.

BICE FIDEICOMISOS S.A.

Fiduciario del Fideicomiso Fondo Fiduciario para la Vivienda Social

25 de Mayo 526

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Fideicomiso Fondo Fiduciario para la Vivienda Social (el
"Fideicomiso") – Adhesión

Sr. Presidente:

[Nombre y apellido del Ente Ejecutor/Empresa], DNI N° [•], en mi carácter de [representante legal/apoderado] de [Ente Ejecutor/Empresa], por medio de la presente y a fin de que proceda con la correspondiente registración ante el Registro del Fideicomiso, manifiesto en carácter de declaración jurada que únicamente tendré derecho para con el Fideicomiso a recibir sumas de dinero en pago de los Certificados de Avance de Obra y del Certificado Final de Obra, siempre que el Fiduciario reciba la Instrucción de Distribución correspondiente por parte del Consejo de Administración del Fideicomiso, y se cumplan con la totalidad de las condiciones previas establecidas para el pago y con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y su Reglamento y Circuito Operativo.

Asimismo, manifiesto que el Fideicomiso no tendrá ninguna otra obligación para con [Ente Ejecutor/Empresa].

Acompañamos a la presente la documentación de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Terrorismo y la Declaración Jurada Impositiva.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludar a Uds. muy atentamente.

[LA PRESENTE DDJJ DEBERÁ CONTAR CON FIRMA Y FACULTADES CERTIFICADAS ANTE ESCRIBANO PÚBLICO Y LEGALIZADA EN CASO DE CORRESPONDER]

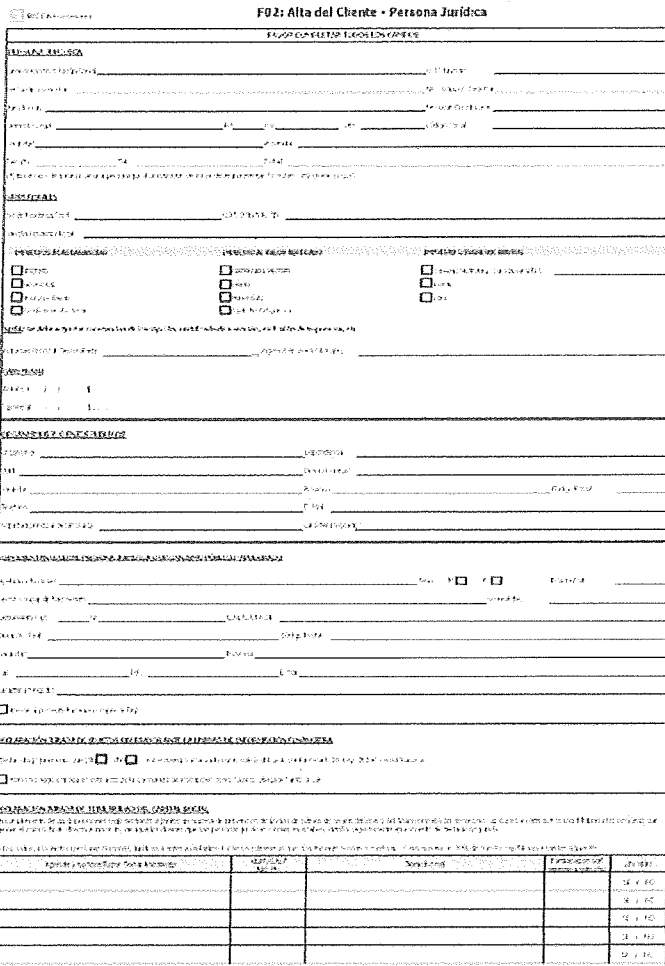


***“Construcción de 17 Viviendas Prototipo Compacto de 2 Dormitorios
en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio”***

Formularios F01 y F02 Alta del cliente

如何(1) 這就表示你已經知道，你應該知道。

Page 151



Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

F02: Alta del Cliente - Persona Jurídica[illegible]



Source: *Journal of the American Statistical Association*, 87(419), 1992, pp. 1289-1299, and references therein.

1. Definieren Sie die Begriffe „Kultur“ und „Kulturpolitik“.
Kultur ist ein Sammelbegriff für alle geistigen und künstlerischen Aktivitäten einer Gesellschaft. Kulturpolitik ist die staatliche Lenkungs- und Gestaltungsarbeit im Kulturbereich.

2. Nennen Sie die Aufgaben der Kulturpolitik.
Die Aufgaben der Kulturpolitik sind: Kulturförderung, Kulturschutz, Kulturbau, Kulturbetrieb, Kulturbildung, Kulturbewahrung, Kulturbetrieb, Kulturbildung, Kulturbewahrung.

3. Erklären Sie die Bedeutung der Kulturpolitik für die Gesellschaft.
Die Kulturpolitik ist ein zentraler Bestandteil der öffentlichen Verwaltung. Sie ist für die Entwicklung und den Erhalt der kulturellen Identität einer Gesellschaft von entscheidender Bedeutung.

4. Nennen Sie die verschiedenen Kulturpolitikbereiche.
Die verschiedenen Kulturpolitikbereiche sind: Musik, Theater, Film, Literatur, Kunst, Sport, Medien, Architektur, Denkmalpflege, Kulturbau, Kulturbetrieb, Kulturbildung, Kulturbewahrung.

5. Erklären Sie die Bedeutung der Kulturpolitik für die Wirtschaft.
Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Faktor für die wirtschaftliche Entwicklung einer Region. Sie trägt zur Schaffung von Arbeitsplätzen und zur Förderung des Tourismus bei.

6. Nennen Sie die verschiedenen Kulturpolitikinstrumente.
Die verschiedenen Kulturpolitikinstrumente sind: Subventionen, Steuerbefreiungen, Kulturbau, Kulturbetrieb, Kulturbildung, Kulturbewahrung.

7. Erklären Sie die Bedeutung der Kulturpolitik für die Umwelt.
Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Faktor für den Umweltschutz. Sie trägt zur Erhaltung von Kulturlandschaften und zur Förderung von nachhaltigen Kulturbetrieben bei.

8. Nennen Sie die verschiedenen Kulturpolitikinstrumente.
Die verschiedenen Kulturpolitikinstrumente sind: Subventionen, Steuerbefreiungen, Kulturbau, Kulturbetrieb, Kulturbildung, Kulturbewahrung.

9. Erklären Sie die Bedeutung der Kulturpolitik für die Gesellschaft.
Die Kulturpolitik ist ein zentraler Bestandteil der öffentlichen Verwaltung. Sie ist für die Entwicklung und den Erhalt der kulturellen Identität einer Gesellschaft von entscheidender Bedeutung.

10. Nennen Sie die verschiedenen Kulturpolitikbereiche.
Die verschiedenen Kulturpolitikbereiche sind: Musik, Theater, Film, Literatur, Kunst, Sport, Medien, Architektur, Denkmalpflege, Kulturbau, Kulturbetrieb, Kulturbildung, Kulturbewahrung.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 361–368

[illegible]

These measurements are discussed in terms of the effect of the frequency of the external field on the dynamics of the system.

1. Il primo principio della filosofia di Kant è la distinzione tra fenomeni e cose in sé.
 Kant sostiene che ciò che noi conosciamo sono i fenomeni, cioè le apparenze degli oggetti, mentre le cose in sé, o noumeni, sono al di là della nostra conoscenza. La nostra conoscenza è limitata alle forme sensibili (spazio e tempo) e alle categorie dell'Intelletto.

2. La seconda distinzione è tra ragione pura e ragione applicata.
 La ragione pura si occupa di principi generali e metafisici, mentre la ragione applicata si occupa di problemi concreti e scientifici. Kant critica l'uso della ragione pura per conoscere le cose in sé, ritenendolo un'illusione.

3. La terza distinzione è tra ragione teoretica e ragione pratica.
 La ragione teoretica si occupa di conoscere la natura, mentre la ragione pratica si occupa di determinare le leggi morali. Kant sostiene che la ragione pratica può andare oltre i limiti della conoscenza teoretica, raggiungendo il regno dei fini.

4. La quarta distinzione è tra imperativo categorico e imperativo ipotetico.
 L'imperativo categorico è una legge morale assoluta, valida per tutti, mentre l'imperativo ipotetico è una legge morale condizionata da un fine. Kant sostiene che solo l'imperativo categorico può fondare una morale razionale.

5. La quinta distinzione è tra autonomia e eteronomia.
 L'autonomia è la capacità di dare leggi a se stessi, mentre l'eteronomia è la capacità di ricevere leggi da altri. Kant sostiene che solo l'autonomia può fondare una morale razionale.

6. La sesta distinzione è tra dignità e prezzo.
 La dignità è un valore intrinseco, mentre il prezzo è un valore strumentale. Kant sostiene che solo gli esseri razionali hanno dignità, mentre gli esseri sensibili hanno solo un prezzo.

7. La settima distinzione è tra libertà e necessità.
 La libertà è la capacità di agire indipendentemente dalle cause naturali, mentre la necessità è la dipendenza dalle cause naturali. Kant sostiene che la libertà è compatibile con la necessità, ma solo nel regno dei fini.

8. La第八a distinzione è tra impero e impero.
 L'impero è la capacità di dare leggi a se stessi, mentre l'impero è la capacità di ricevere leggi da altri. Kant sostiene che solo l'impero può fondare una morale razionale.

9. La nona distinzione è tra impero e impero.
 L'impero è la capacità di dare leggi a se stessi, mentre l'impero è la capacità di ricevere leggi da altri. Kant sostiene che solo l'impero può fondare una morale razionale.

10. La decima distinzione è tra impero e impero.
 L'impero è la capacità di dare leggi a se stessi, mentre l'impero è la capacità di ricevere leggi da altri. Kant sostiene che solo l'impero può fondare una morale razionale.

THE EFFECTS OF AGRICULTURAL AND RURAL DEVELOPMENT

1971. *Journal of the American Statistical Association*, 66(326), 1191-1201.
 1972. *Journal of the American Statistical Association*, 67(341), 1173-1178.
 1973. *Journal of the American Statistical Association*, 68(343), 1153-1160.
 1974. *Journal of the American Statistical Association*, 69(346), 1123-1130.
 1975. *Journal of the American Statistical Association*, 70(351), 1103-1110.
 1976. *Journal of the American Statistical Association*, 71(353), 1083-1090.
 1977. *Journal of the American Statistical Association*, 72(356), 1063-1070.
 1978. *Journal of the American Statistical Association*, 73(361), 1033-1040.
 1979. *Journal of the American Statistical Association*, 74(364), 1013-1020.
 1980. *Journal of the American Statistical Association*, 75(367), 993-1000.
 1981. *Journal of the American Statistical Association*, 76(369), 973-980.
 1982. *Journal of the American Statistical Association*, 77(372), 953-960.
 1983. *Journal of the American Statistical Association*, 78(375), 933-940.
 1984. *Journal of the American Statistical Association*, 79(378), 913-920.
 1985. *Journal of the American Statistical Association*, 80(381), 893-900.
 1986. *Journal of the American Statistical Association*, 81(384), 873-880.
 1987. *Journal of the American Statistical Association*, 82(387), 853-860.
 1988. *Journal of the American Statistical Association*, 83(390), 833-840.
 1989. *Journal of the American Statistical Association*, 84(393), 813-820.
 1990. *Journal of the American Statistical Association*, 85(396), 793-800.
 1991. *Journal of the American Statistical Association*, 86(399), 773-780.
 1992. *Journal of the American Statistical Association*, 87(402), 753-760.
 1993. *Journal of the American Statistical Association*, 88(405), 733-740.
 1994. *Journal of the American Statistical Association*, 89(408), 713-720.
 1995. *Journal of the American Statistical Association*, 90(411), 693-700.
 1996. *Journal of the American Statistical Association*, 91(414), 673-680.
 1997. *Journal of the American Statistical Association*, 92(417), 653-660.
 1998. *Journal of the American Statistical Association*, 93(420), 633-640.
 1999. *Journal of the American Statistical Association*, 94(423), 613-620.
 2000. *Journal of the American Statistical Association*, 95(426), 593-600.
 2001. *Journal of the American Statistical Association*, 96(429), 573-580.
 2002. *Journal of the American Statistical Association*, 97(432), 553-560.
 2003. *Journal of the American Statistical Association*, 98(435), 533-540.
 2004. *Journal of the American Statistical Association*, 99(438), 513-520.
 2005. *Journal of the American Statistical Association*, 100(441), 493-500.
 2006. *Journal of the American Statistical Association*, 101(444), 473-480.
 2007. *Journal of the American Statistical Association*, 102(447), 453-460.
 2008. *Journal of the American Statistical Association*, 103(450), 433-440.
 2009. *Journal of the American Statistical Association*, 104(453), 413-420.
 2010. *Journal of the American Statistical Association*, 105(456), 393-400.
 2011. *Journal of the American Statistical Association*, 106(459), 373-380.
 2012. *Journal of the American Statistical Association*, 107(462), 353-360.
 2013. *Journal of the American Statistical Association*, 108(465), 333-340.
 2014. *Journal of the American Statistical Association*, 109(468), 313-320.
 2015. *Journal of the American Statistical Association*, 110(471), 293-300.
 2016. *Journal of the American Statistical Association*, 111(474), 273-280.
 2017. *Journal of the American Statistical Association*, 112(477), 253-260.
 2018. *Journal of the American Statistical Association*, 113(480), 233-240.
 2019. *Journal of the American Statistical Association*, 114(483), 213-220.
 2020. *Journal of the American Statistical Association*, 115(486), 193-200.
 2021. *Journal of the American Statistical Association*, 116(489), 173-180.
 2022. *Journal of the American Statistical Association*, 117(492), 153-160.
 2023. *Journal of the American Statistical Association*, 118(495), 133-140.
 2024. *Journal of the American Statistical Association*, 119(498), 113-120.
 2025. *Journal of the American Statistical Association*, 120(501), 93-100.
 2026. *Journal of the American Statistical Association*, 121(504), 73-80.
 2027. *Journal of the American Statistical Association*, 122(507), 53-60.
 2028. *Journal of the American Statistical Association*, 123(510), 33-40.
 2029. *Journal of the American Statistical Association*, 124(513), 13-20.
 2030. *Journal of the American Statistical Association*, 125(516), 1-8.

Source: <http://www.fishbase.org>

1. **Identify the problem** (What is the issue?)
 2. **Define the problem** (What are the symptoms?)
 3. **Identify the causes** (What are the underlying factors?)
 4. **Identify the effects** (What are the consequences?)
 5. **Identify the stakeholders** (Who are the affected parties?)
 6. **Identify the resources** (What are the available assets?)
 7. **Identify the constraints** (What are the limitations?)
 8. **Identify the opportunities** (What are the potential benefits?)
 9. **Identify the risks** (What are the potential dangers?)
 10. **Identify the solutions** (What are the possible remedies?)
 11. **Identify the implementation plan** (How will the solution be put into practice?)
 12. **Identify the monitoring and evaluation plan** (How will the progress be tracked and the results assessed?)



ANEXO IX

“Construcción de 17 Viviendas Prototipo Compacto de 2 Dormitorios en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio”

Especificaciones equipamiento informático

Ficha Técnica: Computadora Personal Portátil Gama Media	
Referencia: FT-CP-P-GM – V1.2 - 02/21	
1. Marca y Modelo	a) Se deberá indicar claramente marca y modelo del equipamiento ofrecido.
2. Características generales	<p>a) El equipamiento y/o componente ofertado deberá ser nuevo, sin uso, originales de fábrica (no se aceptarán componentes remanufacturados), debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia, como así también el origen de los mismos.</p> <p>b) La omisión en la oferta de algún componente, unidad, dispositivo o accesorio que al momento de las verificaciones técnicas, a juicio de la Provincia, resulte necesario para el normal funcionamiento del equipo ofrecido, obligará a la adjudicataria a proveerlo de inmediato y sin cargo.</p> <p>c) El equipo deberá estar ensamblado con procesos certificados bajo norma ISO 9001 u otras normas internacionales equivalentes.</p> <p>d) La marca del producto deberá tener una presencia de al menos tres años en nuestro país, con representante comercial y de garantía y/o servicio posventa establecido dentro de este período de tiempo, debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia.</p> <p>e) El modelo ofertado no debe tener anuncios del fabricante de discontinuidad dentro de los 5 (cinco) días hábiles previos a la apertura de ofertas, debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia.</p> <p>f) Todos los componentes deberán estar identificados mediante su correspondiente número de serie.</p>
3. Placa Madre	<p>a) Deberá poder soportar al menos las siguientes tecnologías:</p> <ul style="list-style-type: none">• Posibilidad de utilizar GPU integrado en el procesador.• PCIe 3.0.• SATA III. <p>b) Deberá tener al menos los siguientes puertos:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2 (dos) puertos compatibles con USB 2.0, debiendo ser al menos 1 (uno) de ellos compatible con USB 3.0.• 1 (un) puerto para salida de video digital (HDMI o DP).• 1 (un) puerto de sonido de entrada/salida, de 16 bits / 44 kHz.
4. Microprocesador	<p>a) Marca Intel Core i5 – 10ma generación.</p> <p>b) Cuatro núcleos con velocidad base, de al menos 1,6 GHz.</p> <p>c) 6 MB de memoria caché.</p>

5. Memoria RAM	a) Tamaño: 8 GB. b) Tipo: DDR4. c) Velocidad: 2400 MHz.
6. Dispositivos de Almacenamiento	a) Disco de estado sólido de 240GB.
7. Video Integrado	a) Controladora de video (GPU) integrada en la placa madre o en el microprocesador. b) Deberá soportar la reproducción de video Full HD.
8. Interfaces de red	a) Ethernet RJ45 conforme norma 802.3 y velocidad 100/1000 Mbps. Integrada o mediante adaptador usb. b) Deberá tener una interfaz WIFI con soporte para 802.11 AC.
9. Monitor	a) Pantalla LCD/LED/TFT de 15.6", formato panorámico. b) Resolución: WXGA (1366x760) en modo gráfico.
10. Teclado y Dispositivo Apuntador	a) El teclado deberá tener las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> • Tipo QWERTY. • Distribución en Español o Latinoamericano. • Deberá poseer teclas de función, teclas de movimientos del cursor. b) El dispositivo apuntador deberá tener las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> • Integrado en el gabinete. • Tipo panel táctil (touchpad). • 2 (dos) botones o zonas diseñadas al mismo fin.
11. Fuente de energía y batería	a) La fuente deberá estar diseñada para su uso en la computadora ofertada, con capacidad suficiente para alimentar la misma con todos sus componentes internos, y todas las expansiones posibles. b) La fuente deberá ser de la misma marca que la computadora portátil. c) Deberá soportar rangos de energía de 100 V a 240 V corriente alterna, 50 Hz o 60 Hz. d) Deberá tener una ficha de conexión eléctrica de tres patas planas tipo IRAM 2071. e) La batería será del tipo Ion-Litio, con 2 horas de autonomía sin recarga intermedia como mínimo. f) El tiempo de recarga completa de la batería deberá ser inferior a 4 horas.
12. Compatibilidad de Sistemas	a) El equipo debe soportar en su totalidad los siguientes sistemas operativos: <ul style="list-style-type: none"> • Ubuntu GNU/Linux 18.04 LTS (64 bits) / 20.04 LTS (64 bits). • Microsoft Windows 10 Profesional (64 bits). b) Se deberá asegurar el óptimo funcionamiento de la totalidad de los dispositivos que componen el equipo en los ambientes operativos mencionados.
13. Controladores de dispositivos y Manuales	a) En caso que fuera necesario, se deberán proveer los controladores necesarios para los sistemas operativos mencionados. b) Se deberá proveer el software de configuración, en caso de que fuera necesario. c) Se deberá proveer toda la documentación de los equipos (literatura descriptiva, guía del usuario, manuales técnicos, etc.), necesaria para la utilización más eficiente y máximo aprovechamiento de las capacidades de los mismos. Los controladores y manuales se podrán ofrecer en medio óptico o mediante descarga de Internet. En este último caso, la descarga deberá mantenerse disponible al menos durante el período de garantía.

14. Gabinete	a) Deberá tener los siguientes componentes integrados <ul style="list-style-type: none"> • 1 (un) micrófono. • 2 (dos) altavoces estereofónicos. • 1 (una) cámara web. b) El peso no podrá superar los 3.2 kg.
15. Garantía	a) El equipamiento deberá contar con garantía y servicio de posventa de 36 meses provisto por el servicio técnico del proveedor o el fabricante, en todos sus componentes.
16. Servicio de Posventa	a) La presente ficha técnica no tendrá validez sin el correspondiente anexo "Garantía y Servicio Posventa Estándar", Referencia: GSPV_STD.
17. Rotulado	a) Será obligatorio identificar en forma clara y visible en el embalaje del equipo/dispositivo los siguientes datos: <ul style="list-style-type: none"> ● Organismo Destino. ● Nro. de Expte. ● Tipo y Nro. de gestión. ● Nro. de renglón. ● Empresa Proveedor.

Nota: Todos los valores expresados en la presente ficha técnica, son valores mínimos excepto aclaración contraria.

Ficha Técnica: Impresora Multifunción Electrofotográfica Color A3	
Referencia: FT-IMPMULTI-EF-C-A3 – V1.2 - 07/20	
1. Marca y Modelo	a) Se deberá indicar claramente marca y modelo del equipamiento ofrecido.
2. Características generales	a) El equipo deberá estar fabricado y ensamblado con procesos certificados bajo norma ISO 9001 o equivalentes.
3. Velocidad de Impresión	c) 20 ppm en negro, en tamaño A4. d) 20 ppm en color, en tamaño A4.
4. Doble faz	a) Deberá soportar impresión doble faz automático.
5. Resolución	a) 600x600 dpi.
6. Memoria RAM	a) 2 GB.
7. Almacenamiento	a) Deberá proveerse con disco rígido de 250 GB.
8. Funciones	a) Panel frontal con funciones de copiado y manejo de hojas.
9. Escáner	c) Tipo: cama plana. d) Tamaño: A3. e) Escaneo color. f) Resolución óptica 600x600 dpi. g) Resolución de color de 24 bits. h) Escala de grises 8 bits. i) Formato de archivos: PDF, JPEG, TIFF, XPS. j) Escaneado a USB y correo.
10. Copia	c) Posibilidad de reducción y ampliación. d) Botón de copiado rápido en el panel frontal. e) Deberá permitir la selección de nivel de fondo, nivel de contraste y eliminación/modificación de tono de fondo.

11. Bandeja de entrada de papel	g) Deberá contar con una bandeja con una capacidad de 250 hojas. h) Deberá contar con una bandeja manual, con una capacidad de 100 hojas. i) Alimentador automático de documentos doble faz automático, con capacidad de 100 hojas.
12. Papel	a) Deberá soportar los siguientes tamaños de papel: A3, A4, Carta, Legal, Sobres.
13. Ciclo máximo de impresión mensual	a) Deberá ser de 80.000 páginas.
14. Tóner	c) Deberá proveerse con cartucho/s de tóner/s original/es negro necesario/s para la impresión de 30.000 páginas, en un formato A4 (5% de cubrimiento). d) Deberá proveerse con cartucho/s de tóner/s original/es color necesario/s para la impresión de 20.000 páginas, en un formato A4 (5% de cubrimiento).
15. Interfaz	d) USB con el cable de datos correspondiente. e) Ethernet Integrada RJ45 conforme norma 802.3 y velocidad 100 Mbps., con soporte de protocolo TCP/IP. f) WIFI con soporte para 802.11 b/g/n.
16. Manuales	a) Deberán proveerse los manuales técnicos y del usuario correspondientes, en castellano.
17. Fuente de energía	a) Alimentación 220 V. El cable de conexión a la red de suministro eléctrico deberá incluir una ficha de tres patas planas tipo IRAM 2071.
18. Compatibilidad de Sistemas	c) El equipo debe permitir, en forma estándar o mediante la provisión de los drivers correspondientes, su instalación en los siguientes sistemas operativos: <ul style="list-style-type: none"> • Ubuntu GNU/Linux 18.04 / 20.04 LTS (32 bits o 64bits) • Microsoft Windows 10 Profesional (32 bits o 64bits)
19. Garantía	a) El equipamiento deberá contar con garantía y servicio de posventa de 12 meses provisto por el servicio técnico del proveedor o el fabricante, en todos sus componentes.
20. Servicio de Posventa	a) La presente ficha técnica no tendrá validez sin el correspondiente anexo "Garantía y Servicio Posventa Estándar", Referencia: GSPV_STD.
21. Rotulado	b) Será obligatorio identificar en forma clara y visible en el embalaje del equipo/dispositivo los siguientes datos: <ul style="list-style-type: none"> ● Organismo Destino. ● Nro. de Expte. ● Tipo y Nro. de gestión. ● Nro. de renglón. ● Empresa Proveedora.
22. Instalación	a) Si la instalación y puesta en funcionamiento de la impresora ofertada debe ser realizada por el proveedor, se deberá especificar en la oferta e incluir en la misma los costos del servicio.

Nota: Todos los valores expresados en la presente ficha técnica, son valores mínimos excepto aclaración contraria.



ANEXO X

"Construcción de 17 Viviendas Prototipo Compacto de 2 Dormitorios en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio"

Resolución 9/2021 (MDTyH)



BOLETÍN OFICIAL
de la República Argentina



<https://www.boletinoficial.gub.ark/Detail/Normal/245255-2021-09-09>

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARÍA DE HABITAT

Resolución 9/2021

RESOL-2021-9-APN-SH#MDTyH

Ciudad de Buenos Aires, 07/09/2021

VISTO el Expediente EX-2021-17538315-APN-OGDYO#MDTyH, la Ley de Ministerios N° 22.520 (T.O. Decreto N° 438/92 y sus modificaciones), el Decreto N° 50 del 19 de diciembre de 2019, las Resoluciones Nros. 16 del 29 de enero de 2021 y 99 del 7 de abril de 2021 del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT, y la Resolución N° 8 del 6 de agosto de 2021 de la SECRETARÍA DE HABITAT del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT; y

CONSIDERANDO

Que por la Resolución N° 8/21 de la SECRETARÍA DE HABITAT DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT, se aprobaron los "Montos Máximos Financiados" aplicables al "PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO", creado por la Resolución N° 16/21 del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT, que se indican en el Anexo de la citada medida, como así también para el "PROGRAMA RECONSTRUIR", creado por Resolución N° 89/21 del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT, solo en relación a la cantidad de Unidades de Vivienda (UVI - Ley N° 27.271) por metro cuadrado (m²).

Que habiéndose efectuado un nuevo análisis, en el cual se contemplaron las características climáticas y geográficas de las distintas provincias, resulta necesario introducir modificaciones a la cantidad máxima de Unidades de Vivienda (Ley 27.271) por m² y viviendas de 64 m² a financiar para algunas de ellas, y en consecuencia modificar el Anexo contenido en el artículo 1° de la Resolución N° 8/21 de la SECRETARÍA DE HABITAT del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en uso de las facultades establecidas en el artículo 5° de la Resolución N° 16 del 29 de enero de 2021 y 6° de la Resolución 99 del 7 de abril de 2021, del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT.

1 de 2



BOLETÍN OFICIAL
de la República Argentina

Presidencia de la Nación
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Grupo de Gestión del Hábitat, Urbanismo y Vivienda | Dra. María Eugenia Lillo



BOLETÍN OFICIAL
de la República Argentina



<https://www.boletinoficial.gob.ar/Default.aspx?DetalleNorma/242205/2021/0009>

Por ello,

EL SECRETARIO DE HÁBITAT

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Modifícase el artículo 1º de la Resolución N° 8 del 6 de agosto de 2021 de la SECRETARÍA DE HÁBITAT del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT, por el siguiente texto:

"ARTÍCULO 1º.- Apruébanse los "Montos Máximos Financiados" aplicables al "PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO", creado por la Resolución N° 16 del 29 de enero de 2021 del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT, que se indican en el Anexo (IF-2021-83136749-APN-SH#MDTYH) que integra la presente medida".

ARTÍCULO 2º.- La presente norma entrará en vigencia a partir del día de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL

ARTÍCULO 3º.- Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese.

Santiago Alejandro Maggiotti

NOTA: El/los Anexo/s que integra/n este(a) Resolución se publican en la edición web del BORA
-www.boletinoficial.gob.ar-

a 09/09/2021 N° 65524/21 v. 09/09/2021

Fecha de publicación 09/09/2021

2 de 2



BOLETÍN OFICIAL
de la República Argentina

PRESIDENCIA DE LA NACION
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Dirección Nacional del Registro Oficial | Dra. María Angélica Lobo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

MONTOS MÁXIMOS FINANCIABLES
PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

		VIVIENDAS NUEVAS	
		Valores en UVIS	
REGIÓN	PROVINCIA	Monto máximo financiable (por m2)	Monto máximo financiable para vivienda de 64 m2
Patagonia Sur	Tierra del Fuego	1.499,00	95.936
	Santa Cruz	1.300,00	83.200
	Chubut	1.192,00	76.288
Patagonia Norte	Neuquén	1.030,00	65.920
	Río Negro	1.030,00	65.920
	La Pampa	985,00	63.040
Centro	Mendoza	985,00	63.040
	San Juan	985,00	63.040
	San Luis	985,00	63.040
NOA	La Rioja	985,00	63.040
	Catamarca	985,00	63.040
	Jujuy	985,00	63.040
	Salta	985,00	63.040
	Sgo. Del Estero	962,00	61.568
	Tucumán	962,00	61.568
NEA	Chaco	962,00	61.568
	Corrientes	962,00	61.568
	Formosa	962,00	61.568
	Misiones	962,00	61.568
Centro	Entre Ríos	943,30	60.371
	Córdoba	962,00	61.568
	Santa Fe	943,30	60.371
Metropolitana	CABA	943,30	60.371
	Gran Bs. As.	943,30	60.371
	Interior de Bs. As.	943,30	60.371

Incluye vereda, forestación y alumbrado público

IT-2021-83436749-APN-SH-MD-TYH

Página 1 de 1

ANEXO XI

"Construcción de 17 Viviendas Prototipo Compacto de 2 Dormitorios en la Localidad de Logroño - Departamento 9 de Julio"

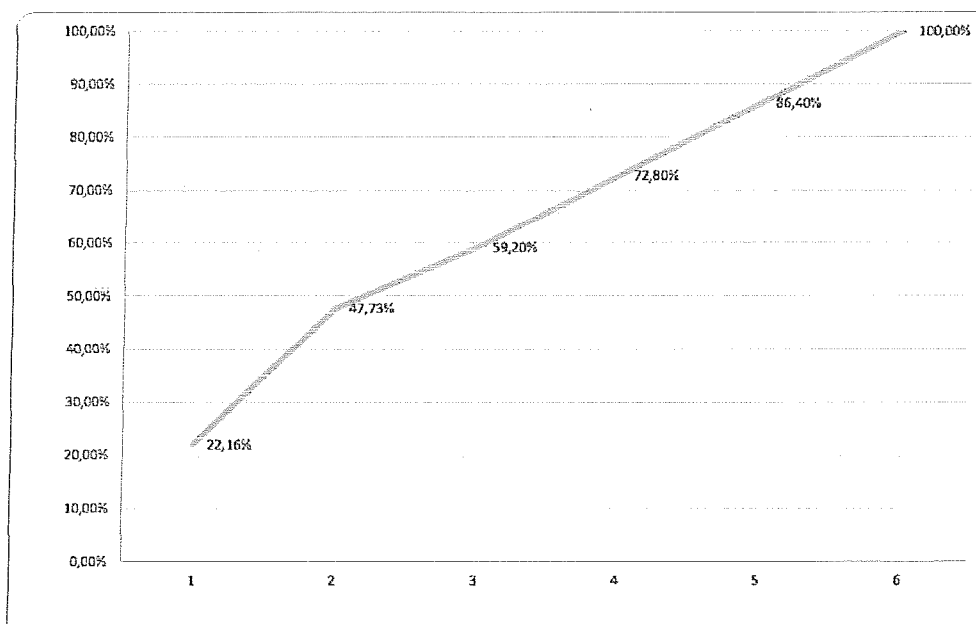
Modelo de Planillas de Cómputo y Presupuesto, Plan de Trabajo y Curvas de Inversión

COMPUTO Y PRESUPUESTO		
1		MOVIMIENTO DE SUELO
1.1		Desglosar rubro según corresponda.
2		ESTRUCTURAS
2.1		Desglosar rubro según corresponda.
3		MAMPOSTERÍA
3.1		Desglosar rubro según corresponda.
4		 AISLACIONES
4.1		Desglosar rubro según corresponda.
5		CUBIERTA
5.1		Desglosar rubro según corresponda.
6		REVOQUES
6.1		Desglosar rubro según corresponda.
7		REVESTIMIENTOS
7.1		Desglosar rubro según corresponda.
8		CIELORRASOS
8.1		Desglosar rubro según corresponda.
9		CONTRAPISOS
9.1		Desglosar rubro según corresponda.
10		CARPETAS
10.1		Desglosar rubro según corresponda.
11		PISOS / Solados
11.1		Desglosar rubro según corresponda.
12		CARPINTERÍAS
12.1		Desglosar rubro según corresponda.
13		PINTURAS
13.1		Desglosar rubro según corresponda.
14		INSTALACION ELÉCTRICA
14.1		Desglosar rubro según corresponda.
15		INSTALACIÓN SANITARIA
15.1		Tanque de reserva de 500 lts en viv unifamiliares (CASA PROPIA)
15.2		termotanque Dual SOLAR / ELÉCTRICO (CASA PROPIA)
15.3		Desglosar rubro según corresponda.
16		ARTEFACTOS SANITARIOS
16.1		Desglosar rubro según corresponda.
17		INSTALACIÓN GAS
17.1		Artefacto Cocina con 4 hornallas y horno (CASA PROPIA)
17.2		Desglosar rubro según corresponda.
18		EQUIPAMIENTO
18.1		Desglosar rubro según corresponda.

[illegible]

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	0
ENTE EJECUTOR:	0
LOCALIDAD:	0
DENOMINACIÓN OBRA:	0
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	0
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	6
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	





PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN EN UVIS

PROVINCIA:	0
ENTE EJECUTOR:	0
LOCALIDAD:	0
DENOMINACIÓN OBRA:	0
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	0
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	6
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

